

PROJEKTOWANIE,
KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR
ROBÓT BUDOWLANO-
INSTALACYJNYCH
JAN PĘDZIWIATR

72-100 Goleniów
ul. Lipowa 2a/5
TEL. 91 418 24 23; 604 227 915

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
------------	--

NAZWA INWESTYCJI: Rozbiórka budynku gospodarczego, nr ew. 44

ADRES INWESTYCJI: Rokita 2, dz. nr 623/3 obręb geod. Rokita, 72-100 Przybiernów

NAZWA INWESTORA: Nadleśnictwo Rokita

ADRES INWESTORA: Rokita 2, 72-110 Przybiernów

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Jan Pędziwiatr

DATA OPRACOWANIA: 05.08.2021

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

05.08.2021

Data zatwierdzenia

Rozbiórka budynku gospodarczego Nadleśnictwo Rokita
OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

- Powierzchnia zabudowy około 66m²
- Powierzchnia użytkowa budynku wynosi około 55,8 m²
- Wysokość w świetle pomieszczeń 2,66 m.
- Wysokość od poziomu terenu do kalenicy około 5,75

2. CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

2.1. Konstrukcja

- 2.1.1. Fundamenty betonowe gr. 30 cm
- 2.1.2. Ściany zewnętrzne budynku gr. 30 cm murowane z cegły pełnej z pustką.
- 2.1.3. Ściany wewnętrzne gr. 12 cm murowane z cegły.
- 2.1.4. Strop drewniany ze ślepą podłogą
- 2.1.5. Konstrukcja więźby dachowej drewniana,
- 2.1.6. Pokrycie dachu z dachówki zakładkowej.
- 2.1.7. Stalarka okienna i drzwiowa drewniana
- 2.1.8. Posadzki betonowe

2.2. Instalacje

- 2.2.1. Elektryczna
- 2.2.2. Odgromowa
- 2.2.3. Wodociągowa

3. ZAKRES ROBÓT obejmuje całkowitą rozbiórkę obiektu:

- 3.1. Odłączenie instalacji elektrycznej i wodociągowej z demontażem instalacji wewnętrznej
- 3.2. Rozbiórka pokrycia dachowego, konstrukcji dachu, stropu drewnianego
- 3.3. Rozbiórka ścian murowanych do poziomu podłogi
- 3.4. Rozebranie posadzki i fundamentów budynku.
- 3.5. Wywiezienie i utylizacja gruzu, uprzątnięcie terenu rozbiórki

Podstawa opracowania :

- 1. Projekt budowlany rozbiórki
- 2. Wydawnictwo SEKOCENBUD za 2 kw 2021 r.

Rozbiórka budynku gospodarczego Nadleśnictwo Rokita

Obmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Rozbiórka budynku gospodarczego Nadleśnictwo Rokita						
1	kalk. własna		Odtłoczenie instalacji elektrycznej i wodnej od budynku, demontaż wewnętrznej instalacji	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
2	KNR 4-03 1140-06		Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych	m		
			12,6 * 3 + 4,4 * 2 * 3	m	64,200	
					RAZEM	64,200
3	KNR 4-04 0507-03 z.o.3.1.		Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki zakładkowej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m2		
			12,6 * 4,4 * 2	m2	110,880	
					RAZEM	110,880
4	KNR 4-04 0506-05		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			12,6 * 2	m	25,200	
					RAZEM	25,200
5	KNR 4-04 0506-06		Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			2,4 * 4	m	9,600	
					RAZEM	9,600
6	KNR 4-04 0403-04 z.o.3.1.		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m2		
			poz.3	m2	110,880	
					RAZEM	110,880
7	KNR 4-04 0405-01 z.o.3.1.		Rozebranie drewnianych podłóg ślepych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m2		
			(8,57 + 3,06) * 4,8	m2	55,824	
					RAZEM	55,824
8	KNR 4-04 0406-05 z.o.3.1.		Rozebranie belek stropowych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m		
			4,8 * 12	m	57,600	
					RAZEM	57,600
9	KNR 4-04 0601-01 analogia		Przewracanie murów z cegły za pomocą ciągnika i liny	m3		
			(12,24 + 5,4) * 2 * 2,66 * 0,3	m3	28,153	
			5,4 * 3,36 * 0,5 * 2 * 0,3	m3	5,443	
			-1,36 * 1,94 * 2 * 0,3	m3	-1,583	
			-1,26 * 0,7 * 6 * 0,3	m3	-1,588	
			-0,8 * 1,0 * 3 * 0,3	m3	-0,720	
			(4,8 + 0,35) * 2,66 * 0,12	m3	1,644	
			-0,6 * 1,94 * 0,12	m3	-0,140	
			<koryta> 0,35 * 1,3 * 0,5 * 2	m3	0,455	
			0,25 * 0,25 * 0,9 * 2	m3	0,113	
					RAZEM	31,777
10	KNR 4-01 0354-03		Wymontowanie podczas rozbiórki okien i drzwi drewnianych	szt.		
			12	szt.	12,000	
					RAZEM	12,000
11	KNR 4-04 0301-03 z.o.3.1.		Rozebranie posadzek betonowych wraz z podłożem z betonu żwirowego o grubości do 15 cm - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m3		
			(41,1 + 14,69) * 0,1	m3	5,579	
					RAZEM	5,579

Obmiar

Norma EXPERT Wersja: 5.12.200.13 Nr serwisy: 2031