



PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR
ROBÓT BUDOWLANO – INSTALACYJNYCH
JAN PĘDZIWIATR
72-100 GOLENIÓW UL. LIPOWA 2a/5
TEL. 0914182423 ; 604227915 ;

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

TEMAT: ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

**ADRES: ROKITA 2, DZIAŁKA NR 623/3
OBRĘB GEODEZYJNY ROKITA
GMINA PRZYBIERNÓW
NR EWIDENCYJNY BUDYNKU 44
NR INTWENTARZOWY 182/00031**

**INWESTOR: NADLEŚNICTWO ROKITA
ROKITA 2, 72-110 PRZYBIERNÓW**

SPORZĄDZIŁ: JAN PĘDZIWIATR

GOLENIÓW, SIERPIEŃ 2021R.

1 WSTĘP

1.1 Przedmiot zamówienia

Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania: **Rozbiórka budynku gospodarczego w miejscowości Rokita nr 2, działka nr 623/3, obręb geodezyjny Rokita, gmina Przybiernów. Nr ewidencyjny 44; nr inwentarzowy 182/00031.**

1.2 Zakres stosowania ST

zabezpieczenie terenu rozbiórki przed osobami postronnymi (ogrodzenie), Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3 Zakres robót przewidzianych do wykonania

- Zabezpieczenie terenu rozbiórki przed osobami postronnymi (ogrodzenie),
- rozbiórka pokrycia i więźby dachowej,
- rozbiórka pokrycia i konstrukcji ścian,
- rozbiórka posadzki i fundamentów,
- rekultywacja terenu po rozbiórce.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Przedmiarem Robót, ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

Wszelkie odesłania do przepisów prawa odnoszą się do wszystkich obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej – Ustaw, Rozporządzeń, Obwieszczeń i innych przepisów prawa miejscowego, które mają zastosowanie przy realizacji zadania inwestycyjnego.

1.4.1 Zgodność robót z Przedmiarem

Przedmiar, Specyfikacja Techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego dla Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

1.4.2 Zabezpieczenie Terenu Rozbiórki

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Rozbiórki w okresie trwania realizacji rozbiórki, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

1.4.3 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania prac i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- a) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności

społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

b) Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:

1) Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- a. zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- b. zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- c. możliwością powstania pożaru.

1.4.4 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.5 Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

1.4.6 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia do daty odbioru robót przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru.

1.5 Wspólny Słownik Zamówień (CPV) – nazwy i kody grup, klas i kategorii robót

- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

1.6 Określenia podstawowe

Kierownik rozbiórki – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Materiały – nie dotyczy robót rozbiórkowych.

Polecenie Inspektora – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem rozbiórki.

Aprobata techniczna — nie dotyczy robót rozbiórkowych.

Dzień roboczy - każdy z dni kalendarzowych z wyjątkiem dni ustawowo wolnych

od pracy.

Inspektor nadzoru - osoba wyznaczona przez Zamawiającego do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i Specyfikacją Techniczną.

Obiekt budowlany – rozbiórka budynku gospodarczego.

Odbiór - ocena techniczna robót wykonanych przez Wykonawcę potwierdzoną, odpowiednim dokumentem.

Plac budowy - teren przekazany czasowo Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonania robót rozbiórkowych.

Podwykonawca - każda osoba wymieniona w umowie jako podwykonawca dla części robót lub każda inna osoba, której część robót została podzlecona za zgodą Zamawiającego, a także prawni następcy tych osób, ale nie żadna inna osoba wyznaczona przez te osoby.

Projekt Rozbiórki – dokumentacja budowlana dołączona do zgłoszenia rozbiórki w Starostwie Powiatowym.

Roboty - wszystkie czynności i usługi mające na celu zapewnienie prawidłowego i terminowego zakończenia realizacji inwestycji.

ST - Specyfikacja Techniczna.

SST - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna.

BHP - Bezpieczeństwo i Higiena Pracy.

Przedmiar – wykaz robót z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonania.

2 MATERIAŁY

2.1 Przechowywanie i składowanie materiałów z rozbiórki

Materiały z rozbiórki po segregacji Wykonawca wywiezie do utylizacji.

Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży wykaz materiałów z rozbiórki z opisem ich utylizacji, względnie innego sposobu zagospodarowania nie obciążającego środowiska naturalnego.

3 SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST lub projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Inspektora; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Przedmiarze Robót, ST i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4 TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które zapewnią bezpieczny przewóz materiałów z rozbiórki zgodnie z przepisami ruchu drogowego.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Przedmiarze Robót, ST i wskazaniach Inspektora, w terminie przewidzianym umową.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Rozbiórki.

5 WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, Projektem Rozbiórki oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Nie dotyczy robót rozbiórkowych.

7 OBMIAR ROBÓT

Nie dotyczy robót rozbiórkowych.

8 ODBIÓR ROBÓT

8.1 Roboty rozbiórkowe wymagają odbioru końcowego, bez odbiorów częściowych

Odbiór końcowy polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do kosztorysu robót rozbiórkowych.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do wewnętrznego dziennika rozbiórki lub pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót przez Wykonawcę.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Przedmiarem Robót i ST.

Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży protokoły ze sposobu utylizacji materiałów z rozbiórki, względnie innego sposobu ich zagospodarowania nie obciążającego środowiska naturalnego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót rozbiórkowych odbiega od założeń zawartych w ST, komisja dokona potrąceń oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.

9 PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Ustalenia Ogólne

Podstawą płatności jest protokół odbioru robót.

9.2 Zasady rozliczania i płatności

Szczegółowe zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty zostaną określone w umowie.