



Rokita, 08.02.2023

Zn. spr.: NGZ.2280.2.2023

### **INFORMACJA**

Nadleśniczy Nadleśnictwa Rokita  
z siedzibą w Rokita 2  
72-110 Przybiernów

działając w imieniu Skarbu Państwa, dążąc do powiększania zasobów  
leśnych w wyniku nabywania lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia,  
postępując zgodnie z art.37 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach  
(Dz.U. 2022 poz.672)

informuje, iż jest zainteresowany  
nabyciem nieruchomości gruntowych stanowiących lasy lub grunty  
przeznaczone do zalesienia.

Celem ułatwienia działań zmierzających do sprzedaży nieruchomości na  
rzecz Lasów Państwowych, poniżej zamieszczamy krótki przewodnik  
wskazujący na zasady obowiązujące przy nabywaniu gruntów.

#### **Jestem zainteresowany sprzedażą. Co mam zrobić?**

Przede wszystkim ustalić w zasięgu terytorialnym jakiego nadleśnictwa leży  
nieruchomość. Skierować ofertę do nadleśnictwa, precyzyjnie opisując działkę:  
wskazując dokładny adres ewidencyjny. Wcześniejszego uregulowania wymagają też  
sprawy własnościowe, jak np. Dziedziczenie.

#### **Jakimi gruntami będą zainteresowane Lasy Państwowe?**

Rodzaj gruntów i warunki ich zakupu określa ustawa o lasach, art. 37 wymienia, że  
Lasy Państwowe mogą nabyć lasy, grunty przeznaczone do zalesienia lub inne grunty  
lub nieruchomości, jeżeli jest to uzasadnione potrzebami gospodarki leśnej i nie  
narusza interesu Skarbu Państwa.

#### **Przede wszystkim grunty sąsiadujące**

Szpecially istotną wartość mają grunty, które bezpośrednio przylegają do obszaru  
zarządzanego przez Lasy Państwowe, oraz takie gdzie istnieje możliwość regulacji  
przebiegu granicy polno-leśnej. Zdarzają się sytuacje,  
w których w sąsiedztwie lub nawet wewnątrz terenu gospodarowanego przez Lasy  
Państwowe usytuowane są enklawy innej własności.

Status gruntów można zweryfikować w internetowym Banku Danych o lasach

<https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/>

## **Ile zapłacą Nadleśnictwa?**

Cena zakupu jest uzależniona od wielu czynników, m.in. od położenia i kształtu działki, gatunków drzew, które na niej rosną, wieku drzewostanu i stanu sanitarnego.

Każdy zakup na rzecz Skarbu Państwa poprzedza wycena rzeczoznawcy majątkowego.

Kontakt:

**Nadleśnictwo Rokita**

**Rokita 2,**

**72-110 Przybiernów**

**e-mail: [rokita@szczecin.lasy.gov.pl](mailto:rokita@szczecin.lasy.gov.pl)**

**tel: (091) 418-65-81**

**www: <https://rokita.szczecin.lasy.gov.pl/>**

Z poważaniem  
Mariusz Wabiszczewicz  
Nadleśniczy  
/podpisano elektronicznie/